

ฉบับปกปิดตามที่กฎหมายคุ้มครอง

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์
ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง 2 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

บริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243 ถนนรามคำแหง 2
แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

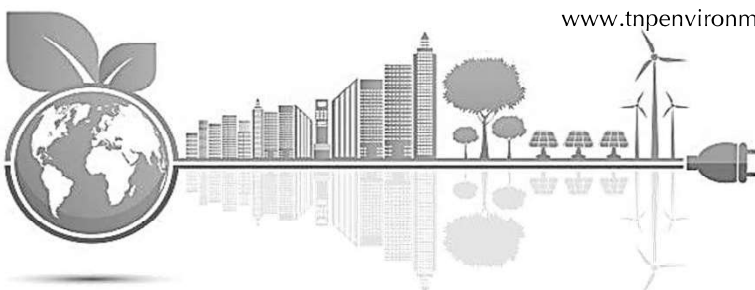
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968828

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์
ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง 2 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร**

**บริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243 ถนนรามคำแหง 2
แขวงดอกไม้ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร**

**ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566
(ระยะดำเนินการ)**



**บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968828
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th**

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์

วันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง 2 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

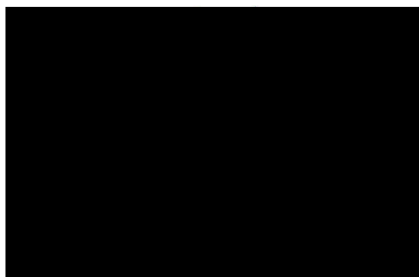
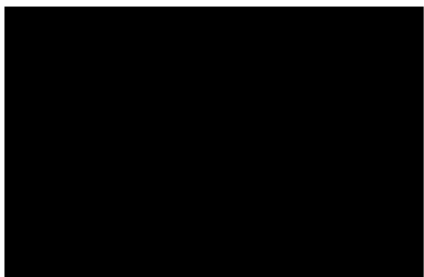
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

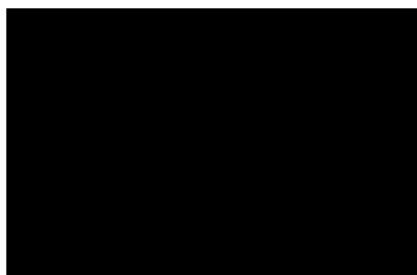
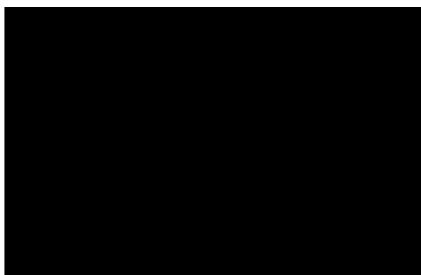
ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์**

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์
2. สถานที่ตั้ง : ถนนรามคำแหง 2 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243 ถนนรามคำแหง 2 แขวงดอกไม้
เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2544 ที่ วว 0804/2469
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์
วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม
พ.ศ.2565
8. รายละเอียดโครงการ
: รายละเอียดตามบทที่ 1 และ บทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2563 ถึง พ.ศ.2566	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	2-1
2.3 ที่ตั้งโครงการ	2-2
2.4 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-3
2.5 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-3
2.6 การจัดการมูลฝอย	2-4
2.6.1 ปริมาณมูลฝอย	2-4
2.6.2 การจัดการมูลฝอย	2-4
2.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-5
2.8 พื้นที่สีเขียว	2-5
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	4-3
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-7
คุณภาพน้ำทิ้ง จุดบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent)	4-7
4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-7
คุณภาพน้ำทิ้ง	4-7



สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ วว 0804/2469 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2544
	ข รูปการปฏิบัติงานตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค เอกสารการปฏิบัติงานตามมาตรการการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค1 หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	ค2 ใบเสร็จขายผลผลิต
	ค3 ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.6)
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ เดือนเมษายน พ.ศ.2566	1-4
2-1	ที่ตั้งโครงการ และการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	2-3



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (Influent)	4-3
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (Effluent)	4-3



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ถนนรามคำแหง 2 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 640 ห้อง พื้นที่ 8-1-95 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร 5 ชั้น จำนวน 12 อาคาร เป็นโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไปต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากรับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2563 ถึง พ.ศ.2566

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ว 0804/2469 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2544 แสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน										
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.
2563	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓
2564	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	ค.2	-	✓	-	-
2565	ค.3	-	-	✓	-	-	ค.4	-	✓	-	-
2566	ค.5	-	-	✓	-	-	ค.6	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2563) ครั้งที่ 1

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2564) ครั้งที่ 2

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2564) ครั้งที่ 3

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565) ครั้งที่ 4

ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565) ครั้งที่ 5

ค.6 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566) ครั้งที่ 6

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ เดือนเมษายน พ.ศ.2566
อยู่ในระยะดำเนินการ แสดงดัง รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการ ได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้บริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	คุณภาพน้ำ - pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat, Oil and Grease - Total Coliform Bacteria	ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



2.1 รายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ ถนนรามคำแหง 2 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 640 ห้อง พื้นที่ 8-1-95 ไร่ ประกอบด้วยอาคาร 5 ชั้น จำนวน 12 อาคาร เป็นโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ

2.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยระบบบำบัดขั้นต้นแบบเกราะกรองไร้อากาศ และบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Fixed Film Aeration ตามรูปแบบและประสิทธิภาพดังที่เสนอไว้ในรายงาน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะต้องมีความอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป ซึ่งโครงการมีจำนวน 640 ห้อง)
3. พร้อมกับปฏิบัติตามแผนการตรวจสอบ และการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดอยู่เสมอ ดังที่เสนอไว้ในรายงาน
4. โครงการจะต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และจุดระบายน้ำออก โดยมีการกำจัดมูลฝอยดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา
5. โครงการจะต้องก่อสร้างระบบระบายน้ำของโครงการนัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ให้เชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำของตลาดราม 2 รวมทั้งจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 1,363 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำให้ได้ตามที่เสนอไว้ในรายงาน
6. โครงการจะต้องไม่นำน้ำเสียที่บำบัดแล้วปล่อยทิ้งลงคลอง โดยจะต้องนำกลับมา ใช้ประโยชน์ เช่น ใช้น้ำรดต้นไม้ ตามรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงาน
7. โครงการจะต้องจัดทำพักรวมมูลฝอย และจัดให้มีถังสำหรับรับมูลฝอยที่แยกประเภท ไว้รองรับมูลฝอยแต่ละชั้น จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมารวมไว้บริเวณที่พักรวมมูลฝอยขนาด 24 ลูกบาศก์เมตร และประสานงานกับสำนักงานเขตประเวศ ให้ดำเนินการเก็บขนมูลฝอย



8. โครงการจัดตั้งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือกับชนิดแห้ง แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ประตูทางออกฉุกเฉิน พร้อมจัดใหม่แบบแปลนแผนผังระบบของการป้องกันอัคคีภัยและทางหนีไฟของอาคารในแต่ละชั้น

9. โครงการจัดตั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรถเข้า – ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกเวลารถเข้า – ออก และจัดให้มีที่จอดรถอย่างเหมาะสม

10. โครงการจัดตั้งก่อสร้างอาคารให้มีความสูงสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518

11. โครงการจัดตั้งบันทึกผลการติดตามตรวจสอบด้านการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง และติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการติดตามตรวจสอบให้ใช้วิธีการตามที่ราชการกำหนดหรือเทียบเท่าและถูกต้องตามหลักวิชาการ

12. โครงการจัดตั้งปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ในเรื่องการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ การควบคุมป้องกันอากาศและเสียง การป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย ฯลฯ ดังที่เสนอไว้ในรายงาน (ปัจจุบัน อยู่ในช่วงดำเนินการ ซึ่งผ่านช่วงก่อสร้างมาแล้ว)

13. หากโครงการจะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

14. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือกรุงเทพมหานคร ได้พิสูจน์ทราบว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า

2.3 ที่ตั้งโครงการ

โครงการตั้งอยู่ถนนรามคำแหง 2 เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นใจกลางชุมชนขนาดใหญ่ ย่าน มหาวิทยาลัยรามคำแหง 2 เขตประเวศ ภายนอกอาคารมีลานจอดรถที่กว้างขวาง สามารถรองรับกับปริมาณผู้ใช้รถที่พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ บริเวณโดยรอบยังมีตลาดนัมเบอร์วัน ราม 2 ในทึบซาร์ นัมเบอร์วันพลาซ่า ลควิสสปอร์ตคลับ และสถานพยาบาลชั้นนำ อาทิโรงพยาบาลพริ้นซ์ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท ไวกอยบริการผู้ที่พักอาศัย



2.4 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถเข้าออกได้หลายทาง ทั้งทางถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด) กม. 8, ถนนวงแหวนตะวันออก และถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (ซอย 28) สามารถเดินทางได้ทั้งรถยนต์ส่วนตัว หรือรถโดยสารประจำทาง ทั้งรถเมล์ ซึ่งมีรถเมล์ฝ่ายหลายสาย อาทิ 38, 46, 48, 139, 182, 207, 1141 และรถตู้วิ่งสายราม 2 ราม 1 จตุจักร สายใต้ รังสิต บางแค บางกะปิ สนามหลวง ซีคอนสแควร์



2.5 ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ Safety Zone ของสถานีตำรวจนครบาลอุดมสุข และจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ดังนี้

- เข้า-ออกด้วยระบบคีย์การ์ด
- กล้องวงจรปิดทุกชั้นทุกอาคาร
- หน่วยรักษาความปลอดภัย 24 ชม.



2.6 การจัดการมูลฝอย

2.6.1 ปริมาณมูลฝอย

ข้อมูลสัดส่วนประเภทขยะของสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ปี 2559 แบ่งมูลฝอยออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

- มูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) สามารถนำมาหมักทำปุ๋ยได้ เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น แต่จะไม่รวมถึงซากหรือเศษของพืช ผัก ผลไม้ หรือสัตว์ที่เกิดจากการทดลองในห้องปฏิบัติการ โดยที่ขยะย่อยสลายนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากที่สุด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด
- มูลฝอยที่ยังใช้ได้ หรือ ขยะรีไซเคิล คือของเสียบรรจุกฎภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระป๋อง เครื่องดื่ม เศษโลหะ อะลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น สำหรับขยะรีไซเคิลนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากเป็นอันดับที่สอง คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด
- มูลฝอยอันตราย คือ มูลฝอยที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อนวัตถุอันตรายชนิดต่างๆ ซึ่งได้แก่ วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุออกซิไดซ์ วัตถุมีพิษ วัตถุที่ทำให้เกิดโรค วัตถุที่มีอันตรายสูง วัตถุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม วัตถุกัดกร่อน วัตถุที่ก่อให้เกิดการระคายเคือง วัตถุอย่างอื่นไม่ว่าจะเป็นเคมีภัณฑ์หรือสิ่งอื่นใดที่อาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์พืช ทรัพย์สิน หรือสิ่งแวดล้อม เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารกำจัดศัตรูพืช กระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี เป็นต้น มูลฝอยอันตรายนี้เป็นมูลฝอยที่มักจะพบได้น้อยที่สุด คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด
- มูลฝอยทั่วไป หรือ มูลฝอยแห้ง คือ มูลฝอยประเภทอื่นนอกเหนือจากมูลฝอยย่อยสลาย ขยะรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มีลักษณะที่ย่อยสลายยาก และไม่คุ้มค่าสำหรับการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ห่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเปื้อนเศษอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร พอยล์เปื้อนอาหาร เป็นต้น สำหรับมูลฝอยทั่วไปนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากเป็นอันดับที่สอง คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

2.6.2 การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยลงมาชั้นล่างของโครงการ โดยพนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงพลาสติกแยกตามประเภทมูลฝอย และมัดปากถังให้แน่น เพื่อช่วยป้องกันไม่ให้เกิดการรบกวนกลิ่นขณะลำเลียง และดำเนินการในช่วงเวลาที่รีบด่วน ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด

ทั้งนี้ นอกจากโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาดแล้ว โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบรรณคดีให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และเพื่อเป็นการรณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอย



2.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดถังเกราะสำเร็จรูป เป็นถังบำบัดน้ำเสียชั้นแรก เพื่อแยกตะกอนออกจากน้ำเสีย น้ำทิ้งจากส้วมที่ไหลเข้าสู่ถังส่วนที่เป็นตะกอนเมื่อแยกออกจากกันแล้ว น้ำใสจะไหลล้นออกทางท่อน้ำออก เหลือจากตะกอนให้แบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนภายในถังทำการย่อยสลายโดยกระบวนการทางชีวภาพ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนถูกส่งผ่านท่อมารวมกันที่บ่อพักน้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้มีการตกตะกอนก่อนสูบปล่อยออกสู่สาธารณะภายนอกโครงการต่อไป ทั้งนี้ได้จัดให้มีช่างประจำอพาร์ทเมนต์แต่ละอาคาร คอยตรวจสอบดูแล และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของอพาร์ทเมนต์ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวัง แก้ไขปัญหาได้อย่างทันที่ หากระบบขัดข้อง เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัดให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญเข้ามาปรับปรุงแก้ไขโดยเร็วที่สุด

2.8 พื้นที่สีเขียว

การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ ซึ่งเป็นสวนสาธารณะภายในโครงการ เพื่อเป็นพักผ่อนหย่อนใจ นั่งรับประทานอาหาร หรือออกกำลังกายของผู้พักอาศัย ท่ามกลางธรรมชาติอันร่มรื่น โดยบริเวณพื้นที่สีเขียวจัดให้มีเก้าอี้ ศาลานั่งพักผ่อน และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด รดน้ำ และตกแต่งทุกวัน



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ วว 0804/2469 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2544 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย นัมเบอร์วันแลนด์ อพาร์ทเมนต์ ของบริษัท นัมเบอร์วัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประเภท SepticAnaerobic Filter bla: Fixed Film Aeration สำหรับอาคาร โดยระบบดังกล่าวประกอบด้วยถังเกรอะ ถังกรองไร้อากาศ และระบบ บำบัดน้ำเสียรวมแบบบ่อเติมอากาศตามขนาดที่ได้ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ แต่ละโซนของอาคาร ซึ่งปริมาณรวมของถังบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกส่งผ่านท่อมารวมกันที่บ่อพักน้ำ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้มีการตกตะกอนก่อนสูบลบปล่อยออกสู่สาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- ควบคุมคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ของกฎหมายควบคุมอาคารสำหรับอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10,000 ตารางเมตร อาทิ ค่าบีโอดี ไม่เกิน 30 มก./ล. สารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก/ล. น้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มก./ล. ความเป็นกรดและด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 5-9 และค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น ไม่เกิน 35 มก./ล.	โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุก 4 เดือนตามมาตรการฯ พร้อมทั้งจัดให้มีช่างประจำอพาร์ทเมนต์แต่ละอาคาร คอยตรวจสอบดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของพาร์ทเมนท์ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้ระวังแก้ไขปัญหาน้ำได้ทันทีหากกระเปาะขัดข้อง เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ข้างจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัดให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญ เข้ามาปรับปรุงแก้ไขโดยเร็วที่สุด ซึ่งผลการตรวจวัดรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น - กำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากกระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลาง 	<p>โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีการขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของระบบระบายน้ำของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมผู้ที่จะทำการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนปฏิบัติงานหรือจัดสรรผู้ที่มีประสบการณ์ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<p>โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอพาร์ทเมนท์ แต่ละอาคาร คอยตรวจสอบดูแล และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของอพาร์ทเมนท์ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวัง แก้ไขปัญหาได้ทันทีทั่วทั้งโครงการระบบขัดข้องเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างจะดูแลแก้ไขได้ทางโครงการจะจัดให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญเข้ามาปรับปรุงแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ (Holding Pond) ขนาดความจุ 380 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และติดต่อประสานงานกับตลาด งาม 2 ในการนำน้ำไปใช้ประโยชน์ในการล้างพื้นและล้างถนน 	<p>โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ สำหรับรองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้มีการตกตะกอนก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะภายนอกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>2. การจัดการมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอย เพื่อคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกจากมูลฝอยทั่วไป 	<p>โครงการได้ติดป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอยไว้บริเวณถังของมูลฝอย ให้ผู้อยู่อาศัยแยกตามประเภทเพื่อนำไปรีไซเคิลและลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุงก่อนนำไปรวบรวม ไว้จนถึงเก็บรวบรวมไว้ในที่ที่ปลอดภัย ขนาด ความจุ 24 ลบ.ม. ก่อนให้สำนักงานเขตประเวศ มารับไปกำจัดต่อไป 	<p>การรวบรวมและการขนย้ายมูลฝอย ทางโครงการเลือกช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ภายในตัวอาคาร จะทำความสะอาดถึงร่องรับมูลฝอยร่วมด้วย พร้อมกับเปลี่ยนถุงดำทุกครั้ง ส่วนถุงมูลฝอยเดิมจะมีดปากถุงให้แน่นเพื่อลดการฟุ้งกระจายของกลิ่น ก่อนขนย้ายลงมายังชั้นล่าง ซึ่งกรณีที่เกิดความสกปรกขณะขนย้าย แม่บ้านจะเก็บทำความสะอาด และใช้สเปรย์ดับกลิ่นตามพื้นที่เมื่อขนย้ายเสร็จ โดยมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปยังจุดทิ้งมูลฝอยของโครงการตลาดนัมเบอรัน รม 2 เพื่อให้สำนักงานเขตประเวศ มารับไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้บริเวณจุดทิ้งมูลฝอย ทางโครงการได้มีการวางแผนให้ทำความสะดวก 2 วัน/สัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามชนิดและปริมาณมูลฝอยแต่ละวัน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5 และ ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>2. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดการห้องพักมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> ● จัดเป็นอาคารปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแมลง และสัตว์มากัดเคี้ยว ● มีหลังคากันฝน ● ปูพื้นด้วยคอนกรีตหรือกระเบื้องที่ทำความสะอาดได้ง่าย ● มีระบบระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ● หมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง 	<p>ทางโครงการไม่มีห้องพักมูลฝอย แต่ได้จัดเตรียมถึงมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ในมุมแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณจุดต่างๆนอกอาคาร โดยมีถุงพลาสติกสีดำปิดพอดีกับถังอยู่ภายในถัง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะรวบรวมมูลฝอยไปยังจุดทิ้งมูลฝอยของโครงการตามแบบฉบับ ราม 2 เพื่อให้สำนักงานเขตประเวศ มารับไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้บริเวณจุดพักมูลฝอย ทางโครงการได้มีการวางแผนให้ทำความสะอาด 2 วัน/สัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามชนิดและปริมาณมูลฝอยแต่ละวัน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 5 และ ภาคผนวก ค2</p>
<p>3. การระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำ เข้าสู่ท่อระบายน้ำ 	<p>โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดระบายน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ เพื่อลดปัญหาการอุดตันและขัดขวางการทำงานของระบบระบายน้ำสาธารณะ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย (แบบหยาบ) บริเวณท่อระบายน้ำหน้าอาคารพักอาศัยได้เพื่อคัดขยะเบื้องต้นก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 6</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3. การระบายน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ รวมความจุ 1,363 ลบ.ม. เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.02 ลบ.ม./วินาที โดยเริ่มสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำหลังจากฝนหยุดตกแล้วเท่านั้น เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้ - พิจารณานำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น 	<p>โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนก่อนที่น้ำจะระบายลงสู่คลองสาธารณะ แต่ทางโครงการไม่ได้นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์</p>	ทางโครงการควรพิจารณาเพิ่มพื้นที่จากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
4. การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - การควบคุมการจราจรภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> ● ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงลานจอดรถ ● จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร ● ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ 	<p>โครงการได้ติดป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายแสดงทางแยก และป้ายแสดงลานจอดรถตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการจัดทำให้มีการทำเครื่องหมายบนพื้นทางบนผิวถนนภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดการเกิดความเสี่ยงของผู้ขับขี่และเพื่อความปลอดภัยในการใช้ถนนร่วมกันภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>โครงการมีการใช้ Overhead Signal โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว 1.90 เมตร บริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถได้ติด ของอาคารสำนักงาน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7-9
		-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
		-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. การจราจร (ต่อ) - การควบคุมการจราจรภายในโครงการ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก 	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่กำกับดูแล และอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยด้านความปลอดภัยประชาสัมพันธ์ผ่านทางแต่ละอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง โดยโครงการได้ติดตั้งวงจรปิดและจัดให้มีห้องควบคุม เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12-13
- การควบคุมการจราจรพื้นที่ติดต่อกับถนนรวม 2 <ul style="list-style-type: none"> พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก 	โครงการได้ติดตั้งแท่งกั้นรถยนต์อัตโนมัติ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรพื้นที่ติดต่อกับถนนรวม 2 และลดอุบัติเหตุบนท้องถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
<ul style="list-style-type: none"> ใช้ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และเครื่องหมายบริเวณขอบทางเข้า-ออก 	โครงการได้ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออก และห้ามเลี้ยวบริเวณข้างทางอย่างชัดเจน		ภาคผนวก ข รูปที่ 7 และ 15-16
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา 	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อความเป็นระเบียบและลดการติดขัดและความปลอดภัยในการจราจร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>5. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 	<p>โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่กำกับ ดูแล และอำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยด้านความปลอดภัยประจำอพาร์ทเมนท์ แต่ละอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง โดยโครงการได้ติดตั้งวงจรปิดและจัดให้มีห้องควบคุม เพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้น</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 12-13</p>
<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นดูแลรักษาและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา 	<p>โครงการได้จัดให้มีช่างดำเนินการตรวจเช็คสภาพ การใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง โดยจะตรวจเช็ค ประจำเดือน เพื่อให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 17</p>
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและควบคุมอัคคีภัยในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ● ถังเคมีดับเพลิง ● ระบบสัญญาณเตือนภัยอัตโนมัติ (Smoke Detector) และระบบ Manual 	<p>โครงการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย (ระบบ Manual) ถังดับเพลิงเคมี รวมทั้งติดตั้งสัญญาณการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตรวจเช็คสภาพการใช้งานของอุปกรณ์และป้ายให้อยู่ในสภาพดีทุกสัปดาห์ (ทุกวันพุธ)</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 19-20</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
5. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบ ในท้องที่เกี่ยวกับการเกิดเหตุเพลิงไหม้ คือ ตำรวจดับเพลิง โดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือ เส้นทาง ทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งถังน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่ง บ้านใดหนึ่งไฟและผู้ติดต่อประสานงาน - จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการมีระดับเพลิงของทางโครงการเตรียมพร้อมสำหรับเหตุฉุกเฉินซึ่งจ่ออยู่ภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับ ผังเส้นทาง การอพยพ กรณีมีเหตุฉุกเฉิน แผนผังเส้นทางหนีไฟของอาคาร ตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และเบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน หรือเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทุกคนเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21 และ 26
- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการหนีไฟเป็นประจำทุกปี	ขณะติดตามโครงการได้จัดอบรม การซ้อมป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง และการหนีไฟประจำปี สำหรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทุกคน ซึ่งจัดขึ้นปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
- จัดให้มีถังน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ตามแนวนอนภายในโครงการตลอดไป	โครงการไม่มีถังน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ตามแนวนอน แต่ติดตั้งถังจ่ายน้ำดับเพลิงบริเวณด้านข้างตัวอาคาร ซึ่งเป็นท่อส่งน้ำมาจากถังสำรองน้ำชั้นบนสุด ทั้งนี้ยังมีระดับเพลิงของทางโครงการเตรียมพร้อมสำหรับเหตุฉุกเฉินซึ่งจ่ออยู่ภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21 - 22

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - จัดให้มีและบำรุงพื้นที่สีเขียว โดยเน้นไม้พุ่มทรงสูง อาทิ โอศอก อินเดียน บริเวณด้านข้าง ของอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งปลูก พืชคลุมดิน และหญ้าในบริเวณพื้นที่ว่างที่เป็นดิน ทั้งหมด เพื่อเป็นจุดพักผ่อน ออกกำลังกาย และเป็น สนามเด็กเล่นของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25